

Vnitrodružstevní směrnice k přidělování uvolněných družstevních bytů

Tato směrnice upravuje přidělování uvolněných družstevních bytů Stavebního bytového družstva Domažlice.

A. Uvolněný byt bude nabídnut:

1. Členům družstva, kteří mají u družstvu žádost o přidělení bytu – platnost žádosti v období stanoveném družstvem max. na 2 roky.
Zájem o přidělení bytu musí člen družstva projevit písemně do 30 dnů od obdržení oznámení od družstva o uvolnění bytu.
V případě více zájemců o přidělení bytu rozhoduje datum přijetí žádosti člena družstvem.
2. Pokud nelze byt přidělit podle bodu A. 1. této směrnice, bude bytu nabídnuto zájemcům i mimo členy družstva. Nabídka bytu bude zveřejněna způsobem v družstvu obvyklým.
O přidělení bytu rozhodne výše finanční nabídky zájemce za přidělení bytu a datum přijetí jeho žádosti družstvem.

B. Podmínky přidělení bytu:

1. Splnění podmínek stanov družstva pro přidělení družstevního bytu.
2. Úhrada všech finančních pohledávek vztahujících k bytu zájemcem o přidělení bytu. V případě přidělení bytu podle bodu A. 2. této směrnice, i úhrada finanční nabídky zájemce za přidělení bytu.
3. Úhradu finančních pohledávek a finančních nabídek za přidělení bytu provede zájemce o byt do 15 dnů od obdržení rozhodnutí družstva o přidělení bytu. Při nedodržení tohoto termínu rozhodnutí družstva o přidělení bytu ztrácí platnost a byt bude nabídnut dalšímu zájemci.
4. Fyzické předání bytu a uzavření nájemní smlouvy bude provedeno do 10 dnů od obdržení finančních prostředků na účet družstva.
5. V případě malého, nebo žádného zájmu o přidělení uvolněného bytu, může představenstvo rozhodnout o změně podmínek přidělování bytů, které jsou uvedeny v bodě B. této směrnice, tak aby došlo k přidělení bytu v co možná nejkratším termínu. Představenstvo družstva může rozhodnout i o zřízení podnájmu uvolněného bytu.

Bez souhlasu shromáždění delegátů však nemůže představenstvo rozhodnout o nezaplacení základních finančních pohledávek (nájemné, nedoplatky za služby) zájemcem o byt.

Směrnice byla schválena shromáždění delegátů SBD Domažlice dne 28. 6. 2011 a nabývá platnosti dnem schválení.

Dnem nabytí platnosti směrnice končí platnost pořadníků družstva pro přidělování družstevních bytů.