

Minimální závazný výčet informací  
 uvedený ve  
 Vyhlášce MF ČR 500 / 2002 Sb.

**ROZVAHA**  
**ve zjednodušeném rozsahu**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Stavební bytové družstvo  
 Domažlice**

ke dni **31.12.2008**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Masarykova 486  
 344 01 Domažlice**

(v celých tisících Kč)

Místo podnikání, liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí  
 účetní závěrku současně  
 s doručením daňového přiznání  
 za daň z příjmů  
 1x příslušnému finančnímu  
 úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2008 | 12    | 00040088 |

| Označ.<br>a | b   | Čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |               | Minulé účetní<br>období<br>Netto<br>4 |
|-------------|---|-------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------------------------|
|             |   |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3    |                                       |
|             | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                      | 001               | <b>357178</b>       | <b>-2842</b> | <b>354336</b> | <b>366090</b>                         |
| A.          | <b>Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>               | 002               | <b>3</b>            |              | <b>3</b>      | <b>2</b>                              |
| B.          | <b>Dlouhodobý majetek</b>                                 | 003               | <b>248370</b>       | <b>-1981</b> | <b>246389</b> | <b>263513</b>                         |
| B.I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek                               | 004               | <b>28</b>           | <b>-28</b>   |               |                                       |
| B.II.       | Dlouhodobý hmotný majetek                                 | 005               | <b>242289</b>       | <b>-1953</b> | <b>240336</b> | <b>257258</b>                         |
| B.III.      | Dlouhodobý finanční majetek                               | 006               | <b>6053</b>         |              | <b>6053</b>   | <b>6255</b>                           |
| C.          | <b>Oběžná aktiva</b>                                      | 007               | <b>108776</b>       | <b>-861</b>  | <b>107915</b> | <b>102557</b>                         |
| C.I.        | Zásoby  | 008               |                     |              |               |                                       |
| C.II.       | Dlouhodobé pohledávky                                     | 009               | <b>3929</b>         |              | <b>3929</b>   | <b>3929</b>                           |
| C.III.      | Krátkodobé pohledávky                                     | 010               | <b>55269</b>        | <b>-861</b>  | <b>54408</b>  | <b>52910</b>                          |
| C.IV.       | Krátkodobý finanční majetek                               | 011               | <b>49578</b>        |              | <b>49578</b>  | <b>45718</b>                          |
| D.I.        | <b>Časové rozlišení</b>                                   | 012               | <b>29</b>           |              | <b>29</b>     | <b>18</b>                             |
|             | <b>PASIVA CELKEM</b>                                      | 013               | x                   | x            | <b>354336</b> | <b>366090</b>                         |
| A.          | <b>Vlastní kapitál</b>                                    | 014               | x                   | x            | <b>218680</b> | <b>232005</b>                         |
| A.I.        | Základní kapitál  | 015               | x                   | x            | <b>42140</b>  | <b>44684</b>                          |
| A.II.       | Kapitálové fondy  | 016               | x                   | x            | <b>165925</b> | <b>178137</b>                         |
| A.III.      | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 017               | x                   | x            | <b>8477</b>   | <b>8065</b>                           |
| A.IV.       | Výsledek hospodaření minulých let                         | 018               | x                   | x            | <b>483</b>    | <b>362</b>                            |
| A.V.        | Výsledek hospodaření běžného účetního období              | 019               | x                   | x            | <b>1655</b>   | <b>757</b>                            |
| B.          | <b>Cizí zdroje</b>  | 020               | x                   | x            | <b>135479</b> | <b>134027</b>                         |
| B.I.        | Rezervy   | 021               | x                   | x            |               |                                       |
| B.II.       | Dlouhodobé závazky  | 022               | x                   | x            | <b>39852</b>  | <b>38481</b>                          |
| B.III.      | Krátkodobé závazky  | 023               | x                   | x            | <b>75486</b>  | <b>73282</b>                          |
| B.IV.       | Bankovní úvěry a výpomoci                                 | 024               | x                   | x            | <b>20141</b>  | <b>22264</b>                          |
| C.I.        | <b>Časové rozlišení</b>                                   | 025               | x                   | x            | <b>177</b>    | <b>58</b>                             |

Sestaveno dne :

16.3.2009

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
 nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou :

**Stavební bytové družstvo**  
 Masarykova 486, 344 00 Domažlice  
 IČO: 040088, DIČ: 118-00040088

Právní forma účetní jednotky :

družstvo

Předmět podnikání :

správa a pronájem bytů

Poznámka :

**Auditing spol. s r.o.**  
 312 00 PLZEŇ, Hrádecká 38  
 osvědčení KA ČR č. 014  
 tel.: 377 460 736



Minimální závazný výčet informací  
uvedený ve  
Vyhlášce MF ČR 500 / 2002 Sb.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ve zjednodušeném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2008**

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2008 | 12    | 00040088 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Stavební bytové družstvo  
Domažlice**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Masarykova 486  
344 01 Domažlice**

Místo podnikání, liší-li se od bydliště

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 01                  |                             |              |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží   | 02                  |                             |              |
| +             | <b>Obchodní marže</b>   | 03                  |                             |              |
| II.           | Výkony  | 04                  | <b>6227</b>                 | <b>5968</b>  |
| B.            | Výkonová spotřeba   | 05                  | <b>7439</b>                 | <b>10159</b> |
| +             | <b>Přidaná hodnota</b>  | 06                  | <b>-1212</b>                | <b>-4191</b> |
| C.            | Osobní náklady  | 07                  | <b>4179</b>                 | <b>3945</b>  |
| D.            | Daně a poplatky   | 08                  | <b>201</b>                  | <b>229</b>   |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 09                  | <b>207</b>                  | <b>208</b>   |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu  | 10                  | <b>125</b>                  | <b>1064</b>  |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu                                      | 11                  |                             | <b>1056</b>  |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 12                  | <b>-222</b>                 | <b>207</b>   |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 13                  | <b>6995</b>                 | <b>9805</b>  |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 14                  | <b>621</b>                  | <b>648</b>   |
| V.            | Převod provozních výnosů  | 15                  |                             |              |
| I.            | Převod provozních nákladů   | 16                  |                             |              |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>  | 17                  | <b>922</b>                  | <b>385</b>   |