

Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce

určená družstvu Stavební bytové družstvo Domažlice

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Stavební bytové družstvo Domažlice, která se skládá z rozvahy k 31.12.2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2011, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o družstvu Stavební bytové družstvo Domažlice jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán družstva Stavební bytové družstvo Domažlice je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Stavební bytové družstvo Domažlice k 31.12.2011, nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.

Aniž bychom vydávali výrok s výhradou, upozorňujeme na skutečnost, že Stavební bytové družstvo uplatnilo v daňovém přiznání za rok 2011 odpisy u části bytových domů za účelem snížení daně z příjmů právnických osob.

Auditorská společnost:

Obchodní firma a sídlo:

**MAKO – účetní servis,
s.r.o.**

Příchovice 7, 334 01

Přeštice

číslo oprávnění o zápisu do
seznamu auditorských
společností 450



Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu a čísla jejich oprávnění o zápisu do seznamu auditorů:

Ing. Karel METAL
auditor, oprávnění o zápisu
do seznamu auditorů
č. 0182

Datum vypracování:

3.4.2012

Podpisy auditorů:



Ing. Karel Metal