

Příloha v účetní závěrce SBD reality Domažlice s.r.o. k 31. 12. 2022

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Údaje v této účetní závěrce jsou sestaveny v peněžních jednotkách české měny (Kč) a jednotlivé položky se vykazují v celých tisících Kč.

POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

| | |
|--|---|
| Obchodní firma : | SBD reality s.r.o. Domažlice |
| Sídlo: | Domažlice, Masarykova 486, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice |
| IČ: | 08245177 |
| Právní forma: | Společnost s ručeným omezeným |
| Zápis do obchodního rejstříku: | spisová značka C 37925 vedená u Krajského soudu v Plzni |
| Statutární orgán: jedenatel: | Ing. Jan Anderle Ing. Marcela Zavadilová |
| Kategorie účetní jednotky: | mikro účetní jednotka bez povinnosti auditu |
| Rozvahový den: | 31. 12. 2022 |
| Okamžik sestavení účetní závěrky: | 24. 1. 2023 |
| Předmět činnosti: | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Rozhodující předmět podnikání: | realitní činnost, správa a údržba nemovitostí |

Popis změn v obchodním rejstříku v účetním období:

- vznik účetní jednotky 12. 6. 2019

Jiné změny nebyly prováděny.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen Vyhláška pro podnikatele). Účetní jednotka plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Účetní jednotka v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý hmotný majetek.

Zásoby

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

Finanční majetek

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý finanční majetek.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Opravné položky jsou tvořeny v případech, kdy dochází ke snížení ocenění pohledávek v účetnictví (pochybné pohledávky, pohledávky po lhůtě splatnosti).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky a dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) k rozvahovému dni.

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 0

Závazky (dluhy)

Dlouhodobé i krátkodobé závazky (dluhy) se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) k rozvahovému dni.

Závazky po lhůtě splatnosti: 0

Společnost s ručením omezeným nemá účetní případy v cizí měně.

Společnost nemá tituly (podíl, deriváty), k naplnění povinnosti informovat o způsobu jejich oceňování.

Plnění statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu nebo jiným řídicích a dozorčích orgánů

Nebyla poskytnuta žádná plnění.

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů a výnosy, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Nejsou takové položky.

Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) neuvedené v rozvaze

Pohledávky se splatností delší než 5 let - nejsou takové

Závazky se splatností delší než 5 let - nejsou takové

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

| Zaměstnanci | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 0 | 0 |

Významné události po datu účetní uzávěrky

V družstvu nedošlo k významným událostem po datu účetní závěrky, tj. mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Rezerva na daň z příjmů

Společnost neúčtuje o rezervě na daň z příjmů.

.Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že společnost nemusí být schopno nepřetržitě pokračovat ve své činnosti závazky. Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Sestaveno 24. 1. 2023

Podpis statutárního orgánu: