

# Příloha v účetní závěrce SBD reality Domažlice s.r.o. k 31. 12. 2023

---

Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

Údaje v této účetní závěrce jsou sestaveny v peněžních jednotkách české měny (Kč) a jednotlivé položky se vykazují v celých tisících Kč.

## POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

<b>Obchodní firma :</b>	SBD reality s.r.o. Domažlice
<b>Sídlo:</b>	Domažlice, Masarykova 486, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice
<b>IČ:</b>	08245177
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručeným omezeným
<b>Zápis do obchodního rejstříku:</b>	spisová značka C 37925 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. Jan Anderle Ing. Marcela Zavadilová
<b>Kategorie účetní jednotky:</b>	mikro účetní jednotka bez povinnosti auditu
<b>Rozvahový den:</b>	31. 12. 2023
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	9. 2. 2024
<b>Předmět činnosti:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Rozhodující předmět podnikání:</b>	realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Popis změn v obchodním rejstříku v účetním období:

- vznik účetní jednotky 12. 6. 2019

Jiné změny nebyly prováděny.

## ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen Vyhláška pro podnikatele). Účetní jednotka plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách. Účetní jednotka v účetním období plně respektovala účetní metody a nedošlo k odchýlení od těchto metod ve smyslu § 7 odst. 5 zákona o účetnictví.

### Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý hmotný majetek.

### Zásoby

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

### Finanční majetek

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý finanční majetek.

### Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Opravné položky jsou tvořeny v případech, kdy dochází ke snížení ocenění pohledávek v účetnictví (pochybné pohledávky, pohledávky po lhůtě splatnosti).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky a dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) k rozvahovému dni.

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 0

### Závazky (dluhy)

Dlouhodobé i krátkodobé závazky (dluhy) se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) k rozvahovému dni.

Závazky po lhůtě splatnosti: 0

Společnost s ručením omezeným nemá účetní případy v cizí měně.

Společnost nemá tituly (podíl, deriváty), k naplnění povinnosti informovat o způsobu jejich oceňování.

**Plnění statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu nebo jiným řídicích a dozorčích orgánů**

Nebyla poskytnuta žádná plnění.

**Výše a povaha jednotlivých položek nákladů a výnosy, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

Nejsou takové položky.

**Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy) neuvedené v rozvaze**

Pohledávky se splatností delší než 5 let - nejsou takové

Závazky se splatností delší než 5 let - nejsou takové

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

Zaměstnanci	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	0	0

**Významné události po datu účetní uzávěrky**

V družstvu nedošlo k významným událostem po datu účetní závěrky, tj. mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

**Rezerva na daň z příjmů**

Společnost neúčtuje o rezervě na daň z příjmů.

**.Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky**

Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že společnost nemusí být schopno nepřetržitě pokračovat ve své činnosti závazky. Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Sestaveno 9. 2. 2024

Podpis statutárního orgánu: .....